



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
33527/2024	970277	MUNICÍPIO DE OURO FINO	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria M0	

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26
1.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTE	7.813.747,58	% Período:	1,53%	4,63%	12,77%	15,46%	19,62%	19,37%	14,15%	7,01%	4,25%	1,20%		
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	245.485,58	% Período:	47,59%	13,10%	13,10%	13,10%	13,10%							
1.1.1.	SERVIÇOS TÉCNICOS	45.488,90	% Período:	100,00%											
1.1.2.	INSTALAÇÕES E CANTEIROS	199.996,68	% Período:	35,67%	16,08%	16,08%	16,08%	16,08%							
1.2.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	296.270,00	% Período:	1,00%	4,00%	10,00%	14,00%	20,00%	20,00%	14,00%	10,00%	4,00%	3,00%		
1.3.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	982.908,50	% Período:		20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%						
1.3.1.	FUNDAÇÕES	982.908,50	% Período:		20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%						
1.3.1.1.	SAPATA	381.118,00	% Período:		20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%						
1.3.1.2.	BALDRAMES	392.658,50	% Período:		20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%						
1.3.1.3.	IMPERMEABILIZAÇÃO	209.132,00	% Período:		20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%						
1.4.	SUPRAESTRUTURA	606.293,00	% Período:		20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%						
1.4.1.	PILARES, VIGAS E LAJES	606.293,00	% Período:		20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%						
1.5.	PAREDES E PAINÉIS	1.161.532,00	% Período:			20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%					
1.5.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	567.510,00	% Período:			20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%					
1.5.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS	424.078,00	% Período:			20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%					
1.5.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	169.944,00	% Período:			20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%					
1.6.	COBERTURA E PROTEÇÕES	1.568.693,50	% Período:			20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%					
1.6.1.	TELHADOS	1.568.693,50	% Período:			20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%					
1.7.	REVESTIMENTOS	981.423,00	% Período:			7,36%	7,36%	19,37%	20,00%	12,64%	12,64%	8,00%			
1.7.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS	296.114,50	% Período:						20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%		
1.7.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	96.303,50	% Período:						20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%		
1.7.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	226.291,50	% Período:			20,00%	20,00%	40,00%	20,00%						
1.7.4.	FORROS	135.002,00	% Período:			20,00%	20,00%	40,00%	20,00%						
1.7.5.	PINTURA	227.711,50	% Período:					20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%			
1.7.5.1.	PINTURAS INTERNAS	117.160,00	% Período:					20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%			
1.7.5.2.	PINTURAS EXTERNAS	63.749,00	% Período:					20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%			
1.7.5.3.	PINTURA ESQUADRIAS	46.802,50	% Período:					20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%			
1.8.	PAVIMENTAÇÕES	673.349,00	% Período:					20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%			
1.8.1.	PISO CERÂMICO	534.683,00	% Período:					20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%			
1.8.2.	PISOS CIMENTADOS	60.593,50	% Período:					20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%			
1.8.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	78.072,50	% Período:					20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%			
1.9.	INSTALAÇÕES	1.265.652,50	% Período:				15,65%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	4,35%			
1.9.1.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	578.775,50	% Período:				10,48%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	9,52%			
1.9.1.1.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA	170.209,00	% Período:					20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%			
1.9.1.2.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTC	105.316,50	% Período:					20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%			
1.9.1.3.	FIOS E CABOS	303.250,00	% Período:				20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%				
1.9.2.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	183.537,50	% Período:				20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%				
1.9.2.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULIC	48.401,50	% Período:				20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%				
1.9.2.2.	REGISTROS	43.438,00	% Período:				20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%				
1.9.2.3.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA	34.167,50	% Período:				20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%				
1.9.2.4.	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	57.530,50	% Período:				20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%				
1.9.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL	363.586,00	% Período:				20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%				
1.9.3.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIA	149.034,50	% Período:				20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%				
1.9.3.2.	ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS	214.551,50	% Período:				20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%				
1.9.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	139.753,50	% Período:				20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%				
1.10.	COMPLEMENTAÇÕES	32.140,50	% Período:						20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%		



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
33527/2024	970277	MUNICÍPIO DE OURO FINO	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria M0	

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26
1.10.1.	CALAFETE / LIMPEZA	32.140,50	% Período:						20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%		
Total: R\$ 7.813.747,58				%:	1,53%	4,63%	12,77%	15,46%	19,62%	19,37%	14,15%	7,01%	4,25%	1,20%	
Período:	Repassé:	98.148,63	296.502,11	817.699,16	989.669,44	1.256.259,43	1.240.270,35	906.061,84	448.928,00	272.102,50	76.858,54				
	Contrapartida:	21.634,05	65.355,39	180.238,34	218.144,26	276.906,37	273.382,05	199.715,36	98.953,30	59.977,20	16.941,26				
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:	119.782,68	361.857,50	997.937,50	1.207.813,70	1.533.165,80	1.513.652,40	1.105.777,20	547.881,30	332.079,70	93.799,80				
Acumulado:	%:	1,53%	6,16%	18,94%	34,39%	54,01%	73,39%	87,54%	94,55%	98,80%	100,00%				
	Repassé:	98.148,63	394.650,74	1.212.349,90	2.202.019,34	3.458.278,77	4.698.549,12	5.604.610,96	6.053.538,96	6.325.641,46	6.402.500,00				
	Contrapartida:	21.634,05	86.989,44	267.227,78	485.372,04	762.278,41	1.035.660,46	1.235.375,82	1.334.329,12	1.394.306,32	1.411.247,58				
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:	119.782,68	481.640,18	1.479.577,68	2.687.391,38	4.220.557,18	5.734.209,58	6.839.986,78	7.387.868,08	7.719.947,78	7.813.747,58				
Administração Local:				1,00%	5,00%	15,00%	29,00%	49,00%	69,00%	83,00%	93,00%	97,00%	100,00%		

OURO FINO/MG
Local
quarta-feira, 10 de dezembro de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: THIAGO ZUCCON E SILVA
CREA/CAU: 89993/D
ART/RRT: MG20254555883