

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD

Órgão: PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO FINO -MG

Sector Requisitante: Departamento de Obras, Infraestrutura e Meio Ambiente

Responsável Pela Demanda: Thiago Zuccon e Silva

I – OBJETO:

Constitui objeto da presente CONTRATAÇÃO POR DISPENSA DE LICITAÇÃO, COM BASE NO INCISO I DO ART. 75 DA LEI 14.133/21, DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ASSESSORIA E CONSULTORIA TÉCNICA DE ENGENHARIA CIVIL PARA ATENDER ÀS DEMANDAS DO DEPARTAMENTO DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE.

O objeto do presente termo refere-se à contratação de empresa especializada na prestação de serviços técnicos de engenharia civil, com a finalidade de oferecer suporte técnico à Administração Municipal. Os serviços compreendem a análise, elaboração, acompanhamento e fiscalização de projetos e obras públicas; elaboração de orçamentos e documentação técnica; realização de vistorias, avaliações e medições; bem como emissão de pareceres e laudos técnicos. A empresa contratada deverá, ainda, prestar assessoramento técnico em processos administrativos e licitatórios, acompanhar convênios e atender às demais demandas institucionais relacionadas à área de engenharia civil, conforme especificações detalhadas neste termo.

II - JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO E DA SOLUÇÃO ESPERADA:

A realização da presente contratação, está de acordo com os termos do inciso I, art. 75 da Lei 14.133/2021 e respaldada pela perspectiva do interesse público.

A contratação se justifica pela elevada demanda de serviços técnicos no Departamento de Obras, Infraestrutura e Meio Ambiente, que atualmente supera a capacidade de atendimento do quadro interno de servidores. O setor é responsável por diversas atividades especializadas, como análise e aprovação de projetos de construção, elaboração e fiscalização de obras públicas, vistorias, laudos e pareceres técnicos.

Tais atividades exigem conhecimento técnico específico nas áreas de engenharia, arquitetura e infraestrutura urbana, o que demanda apoio de profissionais habilitados. A contratação de empresa especializada tem por objetivo suprir essa necessidade, assegurando maior agilidade, qualidade técnica e regularidade na execução dos serviços e no atendimento às demandas da administração pública.

Com isso, espera-se otimizar os processos internos, garantir a continuidade das atividades e contribuir para a efetiva prestação de serviços públicos essenciais à população.

III – DA FORMA, ESPECIFICAÇÃO E QUANTIDADE DE MATERIAL A SER CONTRATADA

ITEM	QDE	UNIDADE	DETALHAMENTO	FORNECIMENTO
1	10	mensal	Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de assessoria e consultoria técnica de engenharia civil, com o objetivo de auxiliar o Departamento de Obras, Infraestrutura e Meio Ambiente.	Parcelas Mensais, mediante emissão de Ordem de Fornecimento.

PREVISÃO DE DATA EM QUE DEVE SER INICIADA A PRESTAÇÃO DO FORNECIMENTO: Na data de recebimento da Ordem de Fornecimento a ser expedida pelo Setor de Compras.

Fornecimento de Material			
(X)	Consumo	()	Permanente
REGIME DE FORNECIMENTO			
()	Parcela única	()	Semanal
		()	Quinzenal
		(X)	Mensal
		()	Outro: Especificar: Sob demanda
EXIGÊNCIA DE AMOSTRAS OU PROTÓTIPO			
(X) Não.			
() Sim.			

HABILITAÇÃO ESPECÍFICA

() Não.

(X) Sim. Especificar:

- Registro/inscrição no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais - CREA ativo por todo o período do contrato;

RESPONSABILIDADES ESPECÍFICAS DA CONTRATADA

() Não.

(X) Sim. Especificar:

- Análise, Acompanhamento e Fiscalização de Projetos e Obras

- A Contratada deverá orientar os servidores municipais da Prefeitura no acompanhamento e fiscalização da execução das obras e serviços de engenharia, conforme as leis, normas e padrões técnicos vigentes;
- A Contratada deverá elaborar, acompanhar e fiscalizar a execução de projetos de reformas e edificações, incluindo:
 - Projetos arquitetônicos, estruturais, elétricos de baixa tensão e hidrossanitários;
 - Projetos de recapeamento e pavimentação asfáltica;
 - Projetos de construção, recuperação e/ou reforma de obras;
- A Contratada deverá realizar vistorias e avaliações de imóveis, com a emissão dos respectivos laudos e pareceres técnicos;
- A Contratada deverá realizar medições de obras e emitir laudos e pareceres técnicos de interesse da municipalidade.

- Planejamento, Orçamentação e Documentação Técnica

- A Contratada deverá elaborar planilhas orçamentárias completas, utilizando tabelas de preços oficiais (como SINAPI, SICRO, DER/MG, SEINFRA, ORSE, entre outras), contendo:
 - Planilhas de custos, composições de preços unitários, cronogramas físicos e financeiros, cálculo do BDI e memoriais de cálculo;
- A Contratada deverá elaborar memoriais descritivos e demais documentos técnicos necessários à execução de obras e serviços.

- Suporte Técnico a Processos Administrativos e Licitatórios

- A Contratada deverá assessorar a comissão de licitação em assuntos técnicos, recomendando exigências de acervo técnico e emitindo pareceres técnicos de habilitação e análise de propostas de preços;

- A Contratada deverá assessorar na aprovação de projetos, na execução dos serviços e nas prestações de contas referentes à engenharia;
- A Contratada deverá acompanhar e fiscalizar convênios estaduais e federais (como os firmados com a Caixa Econômica Federal ou outros órgãos fiscalizadores).

Atendimento às Demandas Institucionais

- A Contratada deverá atender às demais demandas técnicas ligadas à engenharia civil, conforme solicitação da Administração Municipal, dentro da disponibilidade contratada.

Requisitos Técnicos Desejáveis

- Domínio em planilhas orçamentárias e referências como SINAPI, CDHU e FDE;
- Domínio da Nova Lei de Licitações (Lei nº 14.133/2021);
- Domínio em AutoCAD, Revit e Excel.

Materiais de Serviço

- Todo o material de serviço necessário à execução das atividades deverá ser providenciado pela contratada, incluindo equipamentos e softwares;

RESPONSABILIDADES ESPECÍFICAS DA CONTRATANTE

() Não.

(X) Sim. Especificar:

- O Departamento de Obras, Infraestrutura e Meio Ambiente será o responsável pela fiscalização do serviço observando todos os aspectos contratados.

LOCAL DE ENTREGA/EXECUÇÃO E CRITÉRIOS DE ACEITAÇÃO DO OBJETO

A Contratada deverá comparecer, no mínimo, três vezes por semana ao Departamento de Obras, localizado na sede da Prefeitura Municipal de Ouro Fino/MG.

As dúvidas/esclarecimentos podem ser enviadas ao e-mail: obras@ourofino.mg.gov.br.

DEFINIÇÃO DA NECESSIDADE DE ELABORAÇÃO OU NÃO DE ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES

(X) Com base na baixa complexidade do objeto, o gerenciamento de riscos da contratação será dispensado para esta contratação, bastando a elaboração do ETP e do TR.

() Devido a alta complexidade do objeto será necessária a elaboração do Estudo preliminar e o gerenciamento de riscos da contratação.

() Devido à existência de Estudo Técnico Preliminar e de gerenciamento de riscos de contratação anterior, serão utilizados o ETP e GR do Processo Licitatório nº .../24

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

A Dotação Orçamentária será informada pelo Departamento de Contabilidade.

CRITÉRIOS ADOTADOS PARA ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Objetivando a instrução do processo, em observância ao que determina o art. 23 da Lei 14.133/2021, informamos que foram realizadas consultas e pesquisa de mercado sobre os preços praticados para o objeto desta Licitação, estimando-se o montante em R\$ 123.333,30 (cento e vinte e três mil trezentos e trinta e três reais e trinta centavos).

Parâmetros adotados para elaboração do valor estimado:

(X) Composição de custos unitários menores ou iguais à mediana do item correspondente no painel para consulta de preços ou no banco de preços em saúde disponíveis no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP);

() Contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, inclusive mediante sistema de registro de preços, observado o índice de atualização de preços correspondente;

() Utilização de dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo Federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenham a data e hora de acesso;

(X) Pesquisa direta com no mínimo 3 (três) fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, desde que seja apresentada justificativa da escolha desses fornecedores e que não tenham sido obtidos os orçamentos com mais de 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital; **Justificativa:** realização do orçamento de empresas localizadas em regiões próximas do município justifica-se pela necessidade de atender critérios de agilidade, eficiência e viabilidade operacional, considerando as características e demandas específicas do serviço a ser contratado.

() Pesquisa na base nacional de notas fiscais eletrônicas.

RESPONSABILIDADE PELA FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

Data: 24/10/2025

Thiago Zuccon e Silva
Diretor de Obras, Infraestrutura, Meio Ambiente e Trânsito
Prefeitura Municipal de Ouro Fino