



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CGC nº 18.671.271/0001-34

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: CONSTRUÇÃO DE UBS RURAL

Local: BAIRRO CANELEIRAS - ZONA RURAL

Área: 167,82 m²

Propr.: MUNICÍPIO DE OURO FINO - SUL DE MINAS

GENERALIDADES

Área total da obra: 167,82 m².

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de 1ª qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios da boa técnica, devendo atender as normas brasileiras e práticas complementares.

RESPONSABILIDADES DA EMPRESA EXECUTORA

- A responsabilidade da empresa executora é integral, para a obra contratada nos termos do Código Civil Brasileiro
- É de inteira e única responsabilidade da firma empreiteira o pagamento de todos os materiais, mão-de-obra, equipamentos e como também todas as obrigações sociais, trabalhistas e previdenciárias, transportes, seguros e tudo mais que se fizerem necessários à conclusão e quitação dos encargos da referida obra.
- Caberá à empreiteira verificar e conferir todos os documentos e instruções que lhe forem fornecidos, comunicando ao fiscal, qualquer irregularidade, incorreção ou discrepância encontrada, que desaconselhe ou impeça a sua execução
- É de inteira responsabilidade da empresa executora, a reconstituição de quaisquer danos e avarias causadas aos serviços realizados.

1

SERVIÇOS PRELIMINARES

Confecção e colocação de Placa de Obra, 3,00 m x 1,50 m, conforme manual de identidade do Município de Ouro Fino. A placa deverá ser



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CGC nº 18.671.271/0001-34

colocada em local visível, devendo a empresa executora mantê-la em bom estado de conservação.

2	DEMARCAÇÃO DA OBRA
---	---------------------------

A locação da obra, deverá ser executada com tábuas corridas pontaletadas, obrigatoriamente acompanhada de equipe topográfica.

3	TRABALHOS EM TERRA
---	---------------------------

Os trabalhos em terra se resumem a abertura de valas para confecção dos blocos de coroamento, e vigas baldrame. O reaterro será o serviço para o reaterro das valas das baldrames, e o reaterro interno entre elas. Todos de forma manual.

4	FUNDAÇÃO PROFUNDA
---	--------------------------

Em estaca trado broca manual, diâmetro de 200 mm, profundidade estimada de 3,00 m.

5	FUNDAÇÃO SUPERFICIAL
---	-----------------------------

Será constituída pelos blocos de coroamento, e apoiados aos mesmos as vigas baldrames

6	ALVENARIA / ESTRUTURA
---	------------------------------

Alvenaria interna, externa e da platibanda, em tijolos cerâmicos vazados, assentados em argamassa mista, cimento, cal e areia. Paredes externas e = 19 cm, paredes internas e da platibanda E = 14 cm. Estrutura constituída por pilares, vigas, de concreto armado. Vergas de concreto sobre todas as portas e janelas.

7	LAJE TRELIÇA
---	---------------------

Laje pré-moldada de concreto, sentido unidirecional, s.c.u. de 100 kgf/m², mais peso próprio, e peso do chapisco/reboco. Sobre todos os panos de laje, além das nervuras tradicionais, será colocada uma malha de aço (CA-60), do tipo Q-92. Laje em EPS, e capa de 4,0 cm. A laje deverá ser concretada simultaneamente com as vigas de respaldo.

8	COBERTURA / PLATIBANDA / ÁGUAS PLUVIAIS
---	--

Cobertura em telhas de fibrocimento, do tipo calha estrutural, engradamento em madeira, “ duas águas “. Calha e rufo em chapa



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CGC nº 18.671.271/0001-34

galvanizada, condutor retangular em aço galvanizado. Platibanda em alvenaria de tijolos cerâmicos vazados, espessura de 14 cm, altura de 1,40 m.

9	PASSEIO EXTERNO
---	-----------------

Passeio em concreto, fck mínimo de 10 Mpa, em todo o perímetro externo da obra, largura de 1,20 m, espessura de 6,0 cm.

10	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA
----	-----------------------

Em PVC rígido soldável, tubulação dimensionada conforme a necessidade do peso de cada peça, ramais individuais para os cinco vasos sanitários. Reservatório de água em polietileno, ambos de 1.000 litros. Anterior ao pagamento, todos os pontos (válvulas, torneiras), deverão serem testados, na presença do engenheiro fiscal.

11	INSTALAÇÃO SANITÁRIA
----	----------------------

Em PVC rígido soldável, tubulação dimensionada conforme a necessidade de vazão de cada peça (pias, lavatórios, vasos sanitários, ralos sifonados). Caixas de esgoto em alvenaria, e com revestimento, e gordura circular em concreto pré-moldado. Todos os pontos deverão ser testados, na presença do engenheiro fiscal, anterior a medição.

12	INSTALAÇÃO ELÉTRICA
----	---------------------

Em fiação anti-chama, de várias bitolas, entrada de energia trifásica.

13	REVESTIMENTO PISO / PAREDES / TETO
----	------------------------------------

Sobre o aterro compactado entre as baldrame, será executada uma laje sobre o solo, com espessura de 8,0 cm, e com armação em tela de aço CA-60. O contrapiso com espessura de 20 cm. Todas as paredes, inclusive o beiral, e laje, após prévio chapisco, serão revestidas com reboco, espessura de 2,5 cm. Nos banheiros (total de 05), cozinha, depósito, e sala de esterilização, as paredes serão revestidas em cerâmicas, sobre o reboco, e rejuntadas em epóxi. Piso também em cerâmica, e com rejuntas também em epóxi. Colocação de soleiras em todas as portas, e peitoril também em todas as janelas, inclusive as dos banheiros e depósito. Rodapé em todas as dependências internas, exceto as que serão revestidas com cerâmica nas paredes. Todas as paredes, que não forem revestidas com azulejo, serão emassadas com massa acrílica, inclusive o teto.



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CGC nº 18.671.271/0001-34

14	ESQUADRIAS DE MADEIRA / FERRO / FERRAGENS
----	--

Todas as portas internas em madeira, dimensões de 0,80 x 2,10 m. Fechaduras do tipo gorge, e maçaneta modelo alavanca, Dobradiças do tipo gonzo número 2. Porta metálica para a sala do compressor, 0,80 x 2,10 m, em chapa galvanizada lambril.

15	ESQUADRIAS DE VIDRO
----	----------------------------

Todas as esquadrias de vidro, portas, janelas e basculantes, em vidro temperado, sendo que para as portas a espessura será de 10,0 mm, e para os basculantes e janelas, espessura de 8,0 mm.

16	LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS
----	-----------------------------------

Cinco vasos sanitários em louça, sendo que dois deles obrigatoriamente acessível, e com altura máxima de 46 cm. Lavatórios também em louça, tamanho médio, com coluna. Vasos e lavatórios na cor branca. Bancadas na cozinha, sala de esterilização, consultório odontológico, e sala de cuidados básicos, em granito cinza andorinha, acabamento polido, espessura de 20 mm. Em todas as bancadas, cuba de aço inoxidável, de embutir. Torneiras metálicas para os lavatórios, bancadas, e para jardim. As válvulas de descarga, DN 50 mm.

17	ACESSÓRIOS
----	-------------------

Os acessórios, basicamente serão o de colocação de tampas nos vasos sanitários (cor branca), saboneteiras em plástico tipo dispenser e papeleiras metálicas. Os acessórios nos dois banheiros acessíveis (PCD), em barras de aço inox.

18	MOLDURA DE GESSO
----	-------------------------

As molduras de gesso, deverão ser colocadas em todas as junções das paredes com os tetos, inclusive nas dependências revestidas com cerâmicas nas paredes. O modelo a ser escolhido pela empresa executora, deverá ter o aceite do engenheiro fiscal.

19	PLACAS DE IDENTIFICAÇÃO DOS CÔMODOS / PLACA DE INAUGURAÇÃO DE OBRA
----	---



MUNICÍPIO DE OURO FINO

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
SEDE II - Av. Barão do Rio Branco, 145 - Fone/Fax: (035) 3441-9400
CEP 37570 - 000 CGC nº 18.671.271/0001-34

Deverão ser colocadas em todas as portas internas da edificação, as placas de identificação de todas as dependências, placas essas em alumínio fundido de 20 cm de comprimento x 5 cm de altura.

A placa de inauguração da obra, também em alumínio fundido, 85 cm de comprimento x 50 cm de altura, devendo a mesma conter, data de inauguração, local da obra, e identificação da administração.

20	PINTURAS
----	----------

As pinturas das paredes e teto, e após a aplicação de uma demão de selador acrílico, serão em tinta acrílica, com duas demãos, nas cores a serem definidas pelo Município de Ouro Fino. Pinta esmalte sintético nas esquadrias de madeira, cor branco, duas demãos, sendo que previamente deverá ser aplicado uma demão de fundo nivelador. A esquadria de ferro (porta do compressor), também em tinta esmalte, duas demãos, posteriormente a aplicação de uma demão de fundo anticorrosivo.

21	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA
----	------------------------------------

A limpeza final da obra, consistirá na retirada de todo o matéria de entulho, limpeza de todas as dependências, com a utilização de ácido muriático, detergente amoníaco, solvente a base de aguarrás.

22	MOBILIZAÇÃO / DESMOBILIZAÇÃO DA OBRA
----	--------------------------------------

A porcentagem será de 2,0% do valor total da obra, já acrescida no BDI

- 1- Critérios para medição:** Os serviços executados e recebidos na forma descrita são medidos pela determinação do que foi executado, expressa nas unidades correspondentes de cada sub item, e devidamente conferidos pela fiscalização.
- 2- Critérios para pagamento:** Os serviços aceitos e medidos só são atestados como parcela adimplente, para afeito de pagamento se, juntamente com a medição de referência, for aprovado pela fiscalização.
- 3- A ART** de execução da obra, deverá permanecer desde o início até o final da obra.

Ouro Fino MG - 24/06/2.024

Elzio José de Alencar
Engenheiro Civil - CREA 38.165/D