



ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE OURO FINO
REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficiala: Rita de Cássia Vicentini Quágia de Carvalho
Oficial Substituto: Gustavo Passos de Carvalho
Rua Treze de Maio, nº 82 - Centro - tel. (35) 3441-2950
e-mail: cri.ourofino@hotmail.com



CERTIDÃO

CNM: 038943.2.0019803-59

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
OURO FINO - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula do imóvel
19803

ficha
1

19803 - 13/01/2016 - Protocolo: 63370 - 17/12/2015

RUA AMERICO PARDINI, bairro Alto, CEP: 37.570-000, Ouro Fino/MG, Uma área de terreno com área de 12.955,78 m², Inicia-se no marco 00 confrontando do lado direito com área DMAAE, com frente para Avenida Drº Raul Apocalypse, segue por uma distancia de 9,75 metros ate marco 01, onde segue confrontando pelo lado esquerdo com Avenida Drº Raul Apocalypse por uma distancia de 41,25 metros ate marco 02, onde deflete a direita segue por uma distancia de 6,12 metros ate marco 03, onde deflete a Direita segue confrontado com Rua Americo Pardini, por uma distancia de 2,10 metros ate marco 04, segue por uma distancia de 31,02 metros ate marco 05, onde segue confrontando pelo lado esquerdo com Rua Américo Pardini por uma distancia de 17,56 metros ate marco 06, segue por uma distancia de 18,77 metros ate marco 07, segue por uma distancia de 22,06 metros ate marco 08, segue por uma distancia de 15,53 metros ate marco 09, onde segue confrontando pelo lado esquerdo com Rua Americo Pardini por uma distancia de 19,32 metros ate marco 10, segue por uma distancia de 30,63 metros ate marco 11, segue por uma distancia de 58,70 metros ate marco 12, segue por uma distancia de 17,64 metros ate marco 13, onde segue confrontando pelo lado esquerdo com Rua Americo Pardini por uma distancia de 13,32 metros ate marco 14, segue por uma distancia de 23,75 metros ate marco 15, segue por uma distancia de 11,50 metros ate marco 16, segue por uma distancia de 35,17 metros ate marco 17, onde segue confrontando pelo lado esquerdo com Rua Américo Pardini por uma distancia de 11,27 metros ate marco 18, segue por uma distancia de 13,25 metros ate marco 19, deflete a direita, confrontando com Rua Chico Mendes, segue por uma distancia de 7,18 metros ate marco 20, segue por uma distancia de 7,67 metros ate marco 21, onde segue confrontando pelo lado esquerdo com Rua Chico Mendes, por uma distancia de 4,90 metros ate marco 22, segue por uma distancia de 22,92 metros ate marco 23, segue por uma distancia de 13,05 metros ate marco 24, segue por uma distancia de 8,16 metros ate marco 25, segue confrontando pelo lado esquerdo com Rua Chico Mendes por uma distancia de 8,94 metros ate marco 26, segue por uma distancia de 25,22 metros ate marco 27, segue por uma distancia de 22,34 metros ate marco 28, segue por uma distancia de 31,25 metros ate marco 30, onde segue confrontando pelo lado esquerdo Rua Chico Mendes, por uma distancia de 55,31 metros ate marco 31, segue por uma distancia de 46,57 metros ate marco 32, segue por uma distancia de 46,51 metros ate marco 33, segue por uma distancia de 9,14 metros ate marco 00, Onde iniciou e finda esta descrição. Ouro Fino, 01 de julho de 2014, Memorial assinado por Donis Almeida do Couto. CREA/MG 100229/TD. Origem: Municipio de Ouro Fino/MG, oriundo da matrícula 8131; Braga e Lemos Holding Ltda EPP e Juvenal Braga, oriundo da matrícula 7518.

AUTO DE DEMARCAÇÃO - Autos 0014245-35.2015.8.13.0460/0460.15.001424-1.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, fls. 01, Matrículas 8131 e 7518.

Continua no verso

continua no verso

EM BRANCO

Registro de Imóveis



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula do imóvel

19803

ficha

1

verso

Foram abertas nesta data as matrículas referente a primeira etapa de nºs 19.804 a 19.834.
PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE OURO FINO -MG, CNPJ: 18.671.271/0001-34, sediada na Avenida Cyro Gonaçalves, 173, bairro Cata, CEP: 37.570-000, Ouro Fino/MG, representantes: Prefeito Municipal Dr. Mauricio Lemes de Carvalho, brasileiro, médico, casado, inscrito no CPF 171.014.766.00.

Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: ALT81892, código de segurança : 8392860084815606. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial *[assinatura]*

AV-1-19803 - 27/04/2016 - Protocolo: 64085 - 26/04/2016

Nos termos do Auto de Demarcação extraído dos autos 0014245-35.2015.8.13.0460/0460.15.001424-1, objeto da presente matrícula, foram abertas as matrículas de números 19804 a 19834, referente a 1ª Etapa, e as matrículas de números 20044 a 20077 referente a 2ª Etapa, sendo área de arruamento 2.331,14 m2, Área Institucional 1.151,77 m2 e Área de Calçada 981,40 m2.

Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: AQI32562, código de segurança : 8904554406183026. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

Oficial *[assinatura]*

EM BRANCO

Registro de Imóveis

continua na ficha

EM BRANCO

Registro de Imóveis

pagina 2 de 3

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 038943.2.0019803-59 a que se refere. Laudas 1 à 3.
É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. **Ouro Fino 22 de agosto de 2023.**



Endonca

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO FINO - MG
Rua Treze de Maio, 240 - Centro - CEP 37570-000
Fone: (35) 3441-2050 - E-mail: cri.ourofino@hotmail.com
OFICIALA
Rita de Cássia V. Q. de Carvalho

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Ouro Fino - MG - 046004002

Selo Eletrônico: GXG45307
Código de segurança: 6808.5350.9166.2204
Quantidade de atos praticados: 1
Emol. R\$ 24,92 RECOMPE: R\$ 1,49 TEJ: R\$ 9,33
ISS: R\$ 1,25 Total: R\$ 36,99
Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

15 de Novembro de 1988

EM BRANCO
Registro de Imóveis

EM BRANCO
Registro de Imóveis