

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

O presente Estudo Técnico Preliminar – ETP, tem como objetivo avaliar alternativas para Contratação de Empresas especializada em Engenharia e/ou Arquitetura para elaboração de Projetos, para atender as demandas do Departamento de Obras do Município de Ouro Fino, servindo como base para a elaboração do Termo de Referência.

Departamento Requisitante: Departamento de Obras, Infraestrutura e Meio Ambiente.

Responsável: Vanessa Faria Grisolia, Amanda Carvalho da Silva.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O Departamento de Obras realiza Projetos, Execução de Obras, manutenção, Pavimentação, ampliações, de acordo com a necessidade da população, solicitados por cada Departamento, tais como: Construções de UBS, ampliações, Pavimentação de Estradas rurais, Pontes rurais, Construção/Reformas de Escolas Municipais, etc. Esses projetos necessitam ser completos, tendo: Projeto Arquitetônico, Estrutural, Hidrossanitário, Elétrico, Paisagismo, Acessibilidade, SPDA, Prevenção e Combate a Incêndio, Orçamento Quantitativo, Laudo Técnico e Levantamento Planialtimétrico, sendo analisados individualmente, por tipologia de construção, para averiguação das necessidades de todos esses Projetos, conforme a metragem da mesma e exigências por NBRs.

A solução deverá atender os requisitos de qualidade, possibilitando menor erros durante a Execução das Obras, devido ao detalhamento de Projetos.

Por todo o exposto, o Departamento de Obras pretende utilizar a solução escolhida como ferramenta legal de contratação.

2. LEVANTAMENTO DE MERCADO

O levantamento foi realizado através de três Orçamentos em anexo.

* O Orçamento foi cotado pelo preço unitário em m², porém foi realizado o cálculo estimativo de quantidades, com relação ao preço unitário.

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Para a determinação dos preços de referência, buscam-se preços de mercado, de forma a alcançarmos preços mais próximos da realidade. O sistema de registro de preços permite que a Administração adquira os serviços à medida que forem sendo necessários, respeitando-se os limites orçamentários.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A quantidade foi levantada, de acordo com o PPA (Plano Plurianual), dos seguintes locais:

- Construção de Quadra e Praça – Escola Bueno Brandão: Irá necessitar do Projeto Arquitetônico, Estrutural, Elétrico, Hidrossanitário, Paisagismo, SPDA, Acessibilidade, Executivo da Instalação de Prevenção e Combate a Incêndio e Orçamento Quantitativo e Financeiro dos Projetos solicitados;



MUNICÍPIO DE OURO FINO - MG
SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
CEP 37570-000 – CNPJ nº 18.671.271/0001-34

- Reforma da Casa Café com Leite: Irá necessitar do Projeto Arquitetônico, Estrutural, Elétrico, Hidrossanitário, SPDA, Acessibilidade, Executivo da Instalação de Prevenção e Combate a Incêndio e Orçamento Quantitativo e Financeiro dos Projetos solicitados;
- Reforma do Mercado Municipal: Irá necessitar do Projeto Hidrossanitário, Elétrico, Acessibilidade, SPDA e Orçamento Quantitativo Financeiro dos Projetos solicitados;
- Refeitório e Vestiário para os Funcionários do Departamento de Obras: Irá necessitar do Projeto de SPDA, Acessibilidade, Executivo da Instalação de Prevenção e Combate a Incêndio e Orçamento Quantitativo Financeiro dos Projetos solicitados;
- Revitalização da Avenida Cyro Gonçalves: Irá necessitar do Projeto Executivo Urbanístico e Orçamento Quantitativo e Financeiro dos Projeto solicitado;
- Revitalização da calçada da Avenida Perimetral: Irá necessitar Projeto Executivo Urbanístico e Orçamento Quantitativo e Financeiro dos Projeto solicitado;
- Revitalização da calçada da Avenida Manoel Jesuíno de Carvalho: Irá necessitar do Projeto Executivo Urbanístico e Orçamento Quantitativo e Financeiro dos Projeto solicitado;
- Construção de uma Unidade Básica de Saúde - UBS para o Bairro Jardim Centenário: Irá necessitar do Projeto Arquitetônico, Estrutural, Elétrico, Hidrossanitário, SPDA, Executivo da Instalação de Prevenção e Combate a Incêndio e Orçamento Quantitativo e Financeiro dos Projetos solicitados;
- Construção de um Programa de Saúde da Família - PSF para o Bairro Caneleiras: Irá necessitar do Projeto Arquitetônico, Estrutural, Elétrico, Hidrossanitário, SPDA, Executivo da Instalação de Prevenção e Combate a Incêndio e Orçamento Quantitativo e Financeiro dos Projetos solicitados;
- Pronto Atendimento Municipal: Irá necessitar do Projeto de Acessibilidade, Elétrico, SPDA, Projeto Executivo da Instalação de Prevenção e Combate a Incêndio e Orçamento Quantitativo Financeiro dos Projetos solicitados;
- Prédio da Saúde – Capuchinhos: Irá necessitar do Projeto de Acessibilidade, Elétrico, SPDA, Projeto Executivo da Instalação de Prevenção e Combate a Incêndio e Orçamento Quantitativo Financeiro dos Projetos solicitados;
- Unidade Básica de Saúde – UBS do Bairro do Alto: Irá necessitar do Projeto Arquitetônico, de Acessibilidade, Elétrico, SPDA, Projeto Executivo da Instalação de Prevenção e Combate a Incêndio e Orçamento Quantitativo Financeiro dos Projetos solicitados;
- Programa de Saúde da Família – PSF do Bairro São Judas: Irá necessitar do Projeto Arquitetônico, de Acessibilidade, Elétrico, SPDA, Projeto Executivo da Instalação de Prevenção e Combate a Incêndio e Orçamento Quantitativo Financeiro dos Projetos solicitados;
- Programa de Saúde da Família – PSF do Bairro Jardim Aeroporto: Irá necessitar do Projeto Arquitetônico, de Acessibilidade, Elétrico, SPDA, Projeto Executivo da Instalação de Prevenção e Combate a Incêndio e Orçamento Quantitativo Financeiro dos Projetos solicitados;
- Programa de Saúde da Família – PSF do Bairro Jardim São Paulo: Irá necessitar do Projeto Arquitetônico, de Acessibilidade, Elétrico, SPDA, Projeto Executivo da Instalação de Prevenção e Combate a Incêndio e Orçamento Quantitativo Financeiro dos Projetos solicitados;



MUNICÍPIO DE OURO FINO - MG
SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
CEP 37570-000 – CNPJ nº 18.671.271/0001-34

Programa de Saúde da Família – PSF do Distrito de Crisólia: Irá necessitar do Projeto Arquitetônico, de Acessibilidade, Elétrico, SPDA, Projeto Executivo da Instalação de Prevenção e Combate a Incêndio e Orçamento Quantitativo Financeiro dos Projetos solicitados;

- Policlínica: Irá necessitar do Projeto Arquitetônico, de Acessibilidade, Elétrico, SPDA, Projeto Executivo da Instalação de Prevenção e Combate a Incêndio e Orçamento Quantitativo Financeiro dos Projetos solicitados;
- Saúde Mental: Irá necessitar do Projeto Arquitetônico, de Acessibilidade, Elétrico, SPDA, Projeto Executivo da Instalação de Prevenção e Combate a Incêndio e Orçamento Quantitativo Financeiro dos Projetos solicitados;
- Farmácia de Minas: Irá necessitar do Projeto de Acessibilidade, Elétrico, SPDA, Projeto Executivo da Instalação de Prevenção e Combate a Incêndio e Orçamento Quantitativo Financeiro dos Projetos solicitados;
- Centro Odontológico: Irá necessitar do Projeto de Acessibilidade, Elétrico, SPDA, Projeto Executivo da Instalação de Prevenção e Combate a Incêndio e Orçamento Quantitativo Financeiro dos Projetos solicitados;
- Construção de uma Creche para o Bairro Jardim Esplanada: Irá necessitar do Projeto Arquitetônico, Estrutural, Elétrico, Hidrossanitário, SPDA, Acessibilidade, Executivo da Instalação de Prevenção e Combate a Incêndio e Orçamento Quantitativo e Financeiro dos Projetos solicitados;
- Escola Cemei Delminda Cardoso de Menezes Rossi: Irá necessitar do Projeto Arquitetônico, de Acessibilidade, Elétrico, SPDA, Projeto Executivo da Instalação de Prevenção e Combate a Incêndio e Orçamento Quantitativo Financeiro dos Projetos solicitados;
- Centro Municipal de Educação Profª Dalva Belizanda Favilla Barbosa: Irá necessitar do Projeto de Acessibilidade, SPDA, Projeto Executivo da Instalação de Prevenção e Combate a Incêndio e Orçamento Quantitativo Financeiro dos Projetos solicitados;
- Cemei Maria do Carmo Salgueiro Miguel: Irá necessitar do Projeto Arquitetônico, de Acessibilidade, Elétrico, SPDA, Projeto Executivo da Instalação de Prevenção e Combate a Incêndio e Orçamento Quantitativo Financeiro dos Projetos solicitados;
- Cemei Conceição Cândido Palomo: Irá necessitar do Projeto Arquitetônico, de Acessibilidade, Elétrico, SPDA, Projeto Executivo da Instalação de Prevenção e Combate a Incêndio e Orçamento Quantitativo Financeiro dos Projetos solicitados;
- Escola Municipal Ester Favilla: Irá necessitar do Projeto de SPDA, Projeto Executivo da Instalação de Prevenção e Combate a Incêndio e Orçamento Quantitativo Financeiro dos Projetos solicitados;
- Escola Municipal Padre Omar Cyrillo: Irá necessitar do Projeto Arquitetônico, de Acessibilidade, Elétrico, SPDA, Projeto Executivo da Instalação de Prevenção e Combate a Incêndio e Orçamento Quantitativo Financeiro dos Projetos solicitados;
- Cemei Professora Cléria Barbosa de Assis: Irá necessitar do Projeto Arquitetônico, de Acessibilidade, Elétrico, SPDA, Projeto Executivo da Instalação de Prevenção e Combate a Incêndio e Orçamento Quantitativo Financeiro dos Projetos solicitados;
- Escola Municipal Brás Consentino: Irá necessitar do Projeto Arquitetônico, de Acessibilidade, Elétrico, SPDA, Projeto Executivo da Instalação de Prevenção e Combate a Incêndio e Orçamento Quantitativo Financeiro dos Projetos solicitados;



MUNICÍPIO DE OURO FINO - MG
SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
CEP 37570-000 – CNPJ nº 18.671.271/0001-34

- Escola Municipal Procópio José Pereira: Irá necessitar do Projeto Arquitetônico, de Acessibilidade, Elétrico, SPDA, Projeto Executivo da Instalação de Prevenção e Combate a Incêndio e Orçamento Quantitativo Financeiro dos Projetos solicitados;
- Escola PEM Chiquinha Góes: Irá necessitar do Projeto Arquitetônico, de Acessibilidade, Elétrico, SPDA, Projeto Executivo da Instalação de Prevenção e Combate a Incêndio e Orçamento Quantitativo Financeiro dos Projetos solicitados;
- Cemei Mariinha Favilla: Irá necessitar do Projeto Arquitetônico, de Acessibilidade, Elétrico, SPDA, Projeto Executivo da Instalação de Prevenção e Combate a Incêndio e Orçamento Quantitativo Financeiro dos Projetos solicitados;
- Regularização Imobiliária Bairro do Alto: Irá necessitar de Laudo Técnico e Levantamento Planialtimétrico.

* Em anexo consta os Levantamentos de áreas, realizados através do Google Earth Pro, visto que, a metragem exata será levantada a partir do Levantamento Arquitetônico que está incluso nesse Processo.

* Vale ressaltar que as medidas feitas pelo Google Earth não são exatas, visto que foi realizado o contorno do terreno, as medidas deverão ser menores durante a Execução dos Projetos.

5. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado é de R\$ 2.424.720,13 considerando:

- 15.651,42 m² de Projeto Executivo Arquitetônico e Orçamento Quantitativo e Financeiro, o qual o valor do m² é de R\$ 12,00;
- 2.423,64 m² de Projeto Executivo Estrutural e Orçamento Quantitativo e Financeiro, o qual o valor do m² é de R\$ 20,00;
- 4.116,00 m² de Projeto Executivo Hidrossanitário e Orçamento Quantitativo e Financeiro, o qual o valor do m² é de R\$ 10,00;
- 19.523,03 m² de Projeto Elétrico e Orçamento Quantitativo e Financeiro, o qual o valor do m² é de R\$ 15,00;
- 951,08 m² de Projeto Executivo de Paisagismo e Orçamento Quantitativo e Financeiro, o qual o valor do m² é de R\$ 8,00;
- 22.070,71 m² de Projeto Executivo da Instalação de Prevenção e Combate a Incêndio e Orçamento Quantitativo e Financeiro, o qual o valor do m² é de R\$ 15,00;
- 5.611,94 m² de Laudo Técnico, o qual o valor do m² é de R\$ 30,00;
- 5.611,94 m² de Levantamento Planialtimétrico, o qual o valor do m² é de R\$ 25,00;
- 22.214,05 m² de Projeto Executivo de Acessibilidade e Orçamento Quantitativo e Financeiro, o qual o valor do m² é de R\$ 20,00;
- 23.763,07 m² de Projeto Executivo de Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas – SPDA e Orçamento Quantitativo e Financeiro, o qual o valor do m² é de R\$ 20,00;
- 19.170,43 m² de Projeto Executivo Urbanístico e Orçamento Quantitativo e Financeiro, o qual o valor do m² é de R\$ 15,00.



MUNICÍPIO DE OURO FINO - MG
SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
CEP 37570-000 – CNPJ nº 18.671.271/0001-34

Serão utilizados como metodologia para obtenção do preço e referência para a contratação, a média, mediana ou o menor valor obtido na pesquisa de preços, desde que o cálculo incida sobre um conjunto de três ou mais preços, oriundos de um ou mais parâmetros adotados neste caso, desconsiderados os valores inexequíveis e os excessivamente elevados.

6. PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

A Licitação será por item, visando propiciar a ampla participação de licitantes, que embora não disponham de capacidade para execução da totalidade do objeto, possam fazê-lo com relação a itens ou unidades autônomas. A entrega será mediante autorização de Fornecimento, conforme necessidade do Departamento de Obras.

7. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A Contratação está prevista para o orçamento anual de 2023.

8. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a solução ora em debate, espera-se atender a demanda da Municipalidade e dos Departamentos, melhorando a qualidade e o rendimento de Projetos e Obras para a população, adequando-se ao Planejamento anual de 2023, onde o Departamento de Obras irá seguir o PPA (Plano Plurianual), mediante Ordem de Fornecimento que será relatado o tipo de Projeto com a Justificativa.

9. MATRIZ DE RISCOS

Risco 01: Licitação Deserta

Probabilidade: Baixa;

Impacto: Alto;

Ação Preventiva: Planejamento considerando as atuais necessidades;

Risco 02: Contratada com Profissionais desqualificados

Probabilidade: Baixa;

Impacto: Alto;

Ação Preventiva: Constar no Edital a análise dos requisitos imprescindíveis à contratação;

Ação de Contingência: Exigir comprovações e solicitar que a Contratada tome as providências cabíveis caso seja necessário;

Risco 03: Não conformidade do Projeto Executivo com as Normas vigentes

Probabilidade: Média;

Impacto: Alto;

Ação Preventiva: Fiscalização dos projetos com as normas vigentes;

Ação de Contingência: Solicitar que a Contratada refaça o Projeto;

Risco 04: Atrasos na Entrega e correções de Projeto

5

8



MUNICÍPIO DE OURO FINO - MG
SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
CEP 37570-000 – CNPJ nº 18.671.271/0001-34

Probabilidade: Média;

Impacto: Alto;

Ação Preventiva: Notificar a empresa para que a mesma cumpra o prazo estabelecido;

Ação de Contingência: Aplicar sanção do Contrato.

10. IMPACTOS AMBIENTAIS

A Contratação de Empresas para Elaboração de Projetos, terá impactos ambientais ao entregar as Plotagens de Projetos ao Departamento de Obras, visto que a impressão de folhas não é sustentável.

11. VIABILIDADE E RAZOABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Este Departamento declara VIÁVEL esta contratação, com base neste Estudo Técnico Preliminar.

Ouro Fino, 22 de Março de 2023.

Vanessa Faria Grisolia
Diretora de Obras, Infraestrutura e Meio Ambiente
Prefeitura Municipal de Ouro Fino

Amanda Carvalho da Silva
Chefe de Obras e Serviços Públicos
Prefeitura Municipal de Ouro Fino