



MUNICÍPIO DE OURO FINO - MG
SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
CEP 37570-000 – CNPJ nº 18.671.271/0001-34

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

O presente Estudo Técnico Preliminar – ETP, tem como objetivo avaliar alternativas para plantio de Gramas para realizar a manutenção de Praças, Canteiros e Áreas Públicas que são de responsabilidade da Prefeitura Municipal de Ouro Fino, servindo como base para a elaboração do Termo de Referência.

Departamento Requisitante: Departamento de Obras, Infraestrutura e Meio Ambiente.

Responsável: Vanessa Faria Grisolia, Amanda Carvalho da Silva.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O Departamento de Obras realiza manutenções de Praças, Canteiros e Áreas Públicas anualmente, o qual são locais que a administração pública mantém e que precisam de manutenção constante.

As Praças, Canteiros e as Áreas Públicas necessitam do plantio da grama, que são específicas para cada local, e apresentam grandes vantagens, tais como:

Recobrimento do solo, evitando erosões e enxurradas; Filtração e purificação da água subterrânea, atua como reguladora de temperatura; absorve CO₂ e produz oxigênio e reduz a poluição.

A solução deverá atender os requisitos de qualidade, possibilitando menor manutenção e com isso o menor gasto de mão-de-obra e de material.

Por todo o exposto, o Departamento de Obras pretende utilizar a solução escolhida como ferramenta legal de contratação.

2. LEVANTAMENTO DE MERCADO

O levantamento foi realizado através da Planilha Orçamentária “Orçamento Sintético de Obra” em anexo.

* O Orçamento foi cotado pelo preço unitário em M², porém foi realizado o cálculo estimativo de quantidades, com relação ao preço unitário.

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Para a determinação dos preços de referência, buscam-se preços de mercado, de forma a alcançarmos preços mais próximos da realidade. O sistema de registro de preços permite que a Administração adquira os serviços à medida que forem sendo necessários, respeitando-se os limites orçamentários.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A quantidade foi estipulada de acordo com a metragem levantada dos seguintes locais:



- Lago dos Palomos: Canteiros, área do Parque.



MUNICÍPIO DE OURO FINO - MG
SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
CEP 37570-000 – CNPJ nº 18.671.271/0001-34



- BNH Novo: Canteiros e acessos que necessitam da manutenção.



- BNH Novo: Praças que necessitam da manutenção.



- Bela Vista: Canteiros que necessitam da manutenção.



- São Judas: Praças e área da academia ao ar livre que necessitam da manutenção.



MUNICÍPIO DE OURO FINO - MG

SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
CEP 37570-000 – CNPJ nº 18.671.271/0001-34



- Acesso a Capelinha: Necessitam da manutenção.



- São Judas: Praça que liga a Perimetral ao Bairro São Judas, que é realizada a manutenção anualmente.



- Ouro Verde: Praças do Bairro que é realizada a manutenção anualmente.



- Canteiro Jardim Centenário que é realizado a manutenção anualmente.



MUNICÍPIO DE OURO FINO - MG
SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
CEP 37570-000 – CNPJ nº 18.671.271/0001-34



- Jardim Expedicionário: Praça que é realizada a manutenção anualmente.



- Centro: Praça perto da Escola Coronel Paiva e Praça da Matriz que necessitam da manutenção.



- Bela Vista: Praça dos Ypês que é realizada a manutenção anualmente.



BNH Velho: Praças que é realizada a manutenção anualmente.



MUNICÍPIO DE OURO FINO - MG
SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
CEP 37570-000 – CNPJ nº 18.671.271/0001-34



Jardim São Paulo: Praça que é realizada a manutenção anualmente.



Alto: Praça localizada perto da antiga Rodoviária que é realizada a manutenção anualmente.



Jardim Patrícia: Canteiro onde é realizado a manutenção anualmente.

* Em anexo consta os Levantamentos de cada área, obtidos via Google Earth Pro.

* A Grama Esmeralda será plantada nas Praças Públicas, a Grama São Carlos onde houver canteiros com arborização e a Forração grama-amendoim nas áreas públicas onde houver declives.

5. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado é de R\$ 297.665,66, considerando:

- 7.600,00 m² de Plantio de Grama Esmeralda para as Praças Públicas, o qual o valor do m² é de R\$ 35,03.



MUNICÍPIO DE OURO FINO - MG
SEDE I - Av. Cyro Gonçalves, 173 - Fone/Fax: (035) 3441-9401
CEP 37570-000 – CNPJ nº 18.671.271/0001-34

- 300,00 m² de Plantio de Grama São Carlos para os canteiros que recebem sombra e arborização, o qual o valor do m² é de R\$ 42,50.
- 354,00 m² de aquisição de Forração do tipo Grama-amendoim para as áreas em declives, o qual o valor do m² é de R\$ 21,59.
- 354,00 m² de Plantio de Forração do tipo Grama-amendoim para as áreas em declives, o qual o valor do m² é de R\$ 31,20.

Serão utilizados como metodologia para obtenção do preço e referência para a contratação, a média, mediana ou o menor valor obtido na pesquisa de preços, desde que o cálculo incida sobre um conjunto de três ou mais preços, oriundos de um ou mais parâmetros adotados neste caso, desconsiderados os valores inexequíveis e os excessivamente elevados.

6. PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

A Licitação será por item, visando propiciar a ampla participação de licitantes, que embora não disponham de capacidade para execução da totalidade do objeto, possam fazê-lo com relação a itens ou unidades autônomas. A entrega será mediante autorização de Fornecimento, conforme necessidade do Departamento de Obras.

7. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A Contratação está prevista para o orçamento anual de 2023.
Ficha Orçamentária para aquisição do material: 589.
Ficha Orçamentária para Plantio/Serviços: 590.

8. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a solução ora em debate, espera-se atender a demanda da Municipalidade, melhorando a qualidade de lazer da população, mantendo as Praças, Canteiros e as áreas públicas cada qual com a sua grama específica, que mediante a Ordem de Fornecimento, será relatado o tipo de grama com a Justificativa.

9. IMPACTOS AMBIENTAIS

A aquisição das gramas evitará danos ambientais, visto que não haverá intervenção no mesmo. Em casos de solos sem preparação, a empresa contratada irá preparar o mesmo, sem causar danos ambientais.

10. VIABILIDADE E RAZOABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Este Departamento declara VIÁVEL esta contratação, com base neste Estudo Técnico Preliminar.

Ouro Fino, 26 de Outubro de 2022.

Vanessa Faria Grisolia
Diretora de Obras, Infraestrutura e Meio Ambiente
Prefeitura Municipal de Ouro Fino

Amanda Carvalho da Silva
Chefe de Obras e Serviços Públicos
Prefeitura Municipal de Ouro Fino