



Prefeitura de
OURO FINO

PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO
Vestibular

Nº SICONV
0

Nº OPERAÇÃO
0

PROponente / Tomador
Prefeitura Municipal de Ouro Fino

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
1.	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO COMERCIAL			
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES			
1.1.0.1.	LIMPEZA DO TERRENO, INCLUSIVE CAPINA, RASTELAMENTO COM AFASTAMENTO ATÉ 20M E QUEIMA CONTROLADA	M2	327,53	327,53x1
1.2.	PROJETO ESTRUTURAL	PR A1	4,00	4 Pranchas
1.2.0.1.	PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA DE CONCRETO			
1.3.	FUNDAÇÃO E INFRAESTRUTURA			
1.3.0.1.	SONDAGEM A PERCUSSÃO D = 2 1/2" COM MEDIDA DE SPT (FATURAMENTO MÍNIMO = 30 M)	M	15,00	1 Furo
1.3.0.2.	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 25CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	48,00	12 estacas x 4m de profundidade
1.3.0.3.	MONTAGEM DE ARMADURA DE ESTACAS, DIÂMETRO = 25,0 MM. AF_09/2021	KG	240,00	20kg x 12 estacas
1.3.0.4.	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_06/2017	M3	5,13	0,40m x 0,20m x 64,1m
1.3.0.5.	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_06/2017	M3	2,40	0,80m x 0,80m x 0,50m x 12 Blocos
1.3.0.6.	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	513,00	5,13m³ x 100kg
1.3.0.7.	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAME, FCK 30 MPa, COM USO DE JERICA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	M3	7,53	5,13m³ + 2,40m³
1.3.0.8.	REVESTIMENTO COM IMPERMEABILIZANTE EM DUAS (2) CAMADAS SOBREPOSTAS DE ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA) COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, ESP. 20MM, INCLUSIVE PINTURA COM DUAS (2) DEMÃOS COM EMULSÃO ASFÁLTICA	M2	25,64	64,1m x 0,40m
1.4.	SUPERESTRUTURA			
1.4.0.1.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	357,00	(0,14m x 0,5m x 3m x 6 pilares + 0,14m x 0,5m x 5,5m x 6 pilares) x 100kg/m³
1.4.0.2.	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	M2	65,28	0,14m x 2 x 3m x 6 pilares + 0,5m x 2 x 3m x 6 pilares + 0,14m x 2 x 5,5m x 6 pilares
1.4.0.3.	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPa, COM USO DE BALDES EM EDIFICAÇÃO COM SEÇÃO MÉDIA DE PILARES MENOR OU IGUAL A 0,25 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_12/2015	M3	3,57	0,14m x 0,5m x 3m x 6 pilares + 0,14m x 0,5m x 5,5m x 6 pilares
1.4.0.4.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	538,44	0,14m x 0,6m x 64,1m x 100kg
1.4.0.5.	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	M2	94,87	0,14m x 2 x 64,1m + 0,6m x 2 x 64,1m
1.4.0.6.	LAJE PRE-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	M2	24,03	2,7m x 8,9m

PMW3.0.4

Item	Valor
1	319.234,84
2	
TOTAL FINANC. POR FRENTE (R\$):	
SERVIÇOS PRELIMINARES	327,53
PROJETO ESTRUTURAL	4,00
FUNDAÇÃO E INFRAESTRUTURA	15,00
FUNDAÇÃO E INFRAESTRUTURA	48,00
FUNDAÇÃO E INFRAESTRUTURA	240,00
FUNDAÇÃO E INFRAESTRUTURA	5,13
FUNDAÇÃO E INFRAESTRUTURA	2,40
FUNDAÇÃO E INFRAESTRUTURA	513,00
FUNDAÇÃO E INFRAESTRUTURA	7,53
FUNDAÇÃO E INFRAESTRUTURA	25,64
SUPERESTRUTURA	357,00
SUPERESTRUTURA	65,28
SUPERESTRUTURA	3,57
SUPERESTRUTURA	538,44
SUPERESTRUTURA	94,87
SUPERESTRUTURA	24,03

FRENTES DE OBRA:

Item	Descrição	Valor
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	327,53
2	PROJETO ESTRUTURAL	4,00
3	FUNDAÇÃO E INFRAESTRUTURA	15,00
4	FUNDAÇÃO E INFRAESTRUTURA	48,00
5	FUNDAÇÃO E INFRAESTRUTURA	240,00
6	FUNDAÇÃO E INFRAESTRUTURA	5,13
7	FUNDAÇÃO E INFRAESTRUTURA	2,40
8	FUNDAÇÃO E INFRAESTRUTURA	513,00
9	FUNDAÇÃO E INFRAESTRUTURA	7,53
10	FUNDAÇÃO E INFRAESTRUTURA	25,64
11	SUPERESTRUTURA	357,00
12	SUPERESTRUTURA	65,28
13	SUPERESTRUTURA	3,57
14	SUPERESTRUTURA	538,44
15	SUPERESTRUTURA	94,87
16	SUPERESTRUTURA	24,03



Prefeitura de
OURO FINO

PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - OGU

APÉLIDO DO EMPREENDEDOR
Vestibulares

Nº SICONV
0

Nº OPERAÇÃO

0

PROPOSTANTE / TOMADOR
Prefeitura Municipal de Ouro Fino

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
0				
1.4.0.7.	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF. 11/2020	M2	85,44	4,8m x 8,9m x 2
1.4.0.8.	PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO COM ÁREA MÉDIA DE LAJES MAIOR QUE 20 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF. 12/2015	M3	16,33	0,14 x 0,6 x 64,1 + 109,47 x 0,10
1.5.	ALVENARIA E FECHAMENTOS			
1.5.0.1.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 19X19X39CM (ESPESSURA 19CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF. 06/2014	M2	239,85	239,85m²
1.5.0.2.	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF. 03/2016	M	7,20	2 vãos de 3,6m
1.5.0.3.	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF. 03/2016	M	7,20	2 vãos de 3,6m
1.5.0.4.	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF. 03/2016	M	1,20	1 vão de 1,2m
1.5.0.5.	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF. 03/2016	M	1,20	1 vão de 1,2m
1.5.0.6.	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF. 03/2016	M	2,40	3 portas x 0,80m
1.6.	COBERTURA			
1.6.0.1.	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 9 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO ICAMENTO. AF. 07/2019	UN	10,00	10 meia tesoura
1.6.0.2.	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 3 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO ICAMENTO. AF. 07/2019	UN	9,00	9 meia tesoura
1.6.0.3.	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF. 07/2019	M2	95,60	20,075m² + 37,762m² x 2
1.6.0.4.	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	M	17,50	4,5m + 4,5m + 8,5m
1.7.	ESQUADRIAS			
1.7.0.1.	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA, EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	M2	5,04	0,6m x 0,6m x 14 janelas
1.7.0.2.	PORTA COMPLETA, ESTRUTURA E MARCO EM CHAPA DOBRADA - 80 X 210 CM	U	3,00	3 Portas
1.7.0.3.	PORTA COMPLETA, ESTRUTURA E MARCO EM CHAPA DOBRADA - 70 X 210 CM	U	10,00	10 Portas
1.8.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			

FRENTES DE OBRA:

Agrupador de Eventos	TOTAL FINANC. POR FRENTE (R\$):
SUPERESTRUTURA	85,44
SUPERESTRUTURA	16,33
ALVENARIA E FECHAMENTOS	239,85
ALVENARIA E FECHAMENTOS	7,20
ALVENARIA E FECHAMENTOS	7,20
ALVENARIA E FECHAMENTOS	1,20
ALVENARIA E FECHAMENTOS	1,20
ALVENARIA E FECHAMENTOS	2,40
COBERTURA	10,00
COBERTURA	9,00
COBERTURA	95,60
COBERTURA	17,50
ESQUADRIAS	5,04
ESQUADRIAS	3,00
ESQUADRIAS	10,00



Prefeitura de
OURO FINO

PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - OGU

APELIDO DO EMPREENDIMENTO
Vestibulários

Nº SICONV
0

Nº OPERAÇÃO
0

PROponente / TOMADOR
Prefeitura Municipal de Ouro Fino

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	
1.8.0.1.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), APLICADO EM ALVENARIA, INCLUSIVE RASGO	M	60,00	60m	
1.8.0.2.	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	UN	7,00	7 Tomadas	
1.8.0.3.	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	UN	4,00	4 Interruptores	
1.8.0.4.	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 12/13 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 02/2020	UN	11,00	11 Plafons	
1.8.0.5.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTI-CHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 2.5 MM ² , 70°C, 450/750V	M	150,00	150m	
1.9.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				
1.9.0.1.	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, COLETOR DE ESGOTO LISO (UEI), DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	70,00	70m	
1.9.0.2.	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50 MM (2"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	70,00	70m	
1.9.0.3.	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, VENTILAÇÃO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50 MM (2"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	15,00	15m	
1.9.0.4.	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 40 MM (1.1/4"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	50,00	50m	
1.9.0.5.	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2021	UN	2,00	2 Caixas D'água	
1.9.0.6.	RALO SIFONADO PVC CÔNICO ALTURA REGULÁVEL 100 X 40 MM COM GRELHA METÁLICA	UN	7,00	7 Ralos	
1.9.0.7.	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4"; P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	5,00	5 Bancadas	
1.9.0.8.	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	5,00	5 Vasos Sanitários	
1.9.0.9.	PARELHA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF. 01/2020	UN	5,00	5 Papaleiras	
1.9.0.10.	ACABAMENTO MONOCOMANDO PARA CHUVEIRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	5,00	5 Torneiras	
1.9.0.11.	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	4,00	4 Mictórios	
1.9.0.12.	CHUVEIRO ELÉTRICO COM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	5,00	5 Chuveiros	
1.10.	ESCADA				
1.10.0.1.	ESCADA DE CONCRETO 20 MPa, APARENTE, ESPELHO = 16.3 CM, ARMAÇÃO, FORMA PLASTIFICADA, ESCORAMENTO E DESFORMA	M3	2,00	2m³	
1.10.0.2.	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF. 04/2019_P	M	12,00	12m	
1.11.	REVESTIMENTOS				
TOTAL FINANC. POR FREINTE (R\$):					
1					319.234,84
2					
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					60,00
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					7,00
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					4,00
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					11,00
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					150,00
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					70,00
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					70,00
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					15,00
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					50,00
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					2,00
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					7,00
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					5,00
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					5,00
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					5,00
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					5,00
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					4,00
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					5,00
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					2,00
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					12,00

FRENTES DE OBRA:



Prefeitura de
OURO FINO

PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - OGU

APELIDO DO EMPREENDIMENTO
Vestibulários

Nº SICONV
0

Nº OPERAÇÃO
0

PROponente / Tomador
Prefeitura Municipal de Ouro Fino

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	
0					
1.11.1.	PISO				
1.11.1.1.	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	130,00	130m²	130,00
1.11.1.2.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	M2	130,00	130m²	130,00
1.11.1.3.	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 20x25 CM2, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	130,00	130m²	130,00
1.11.2.	PAREDE				
1.11.2.1.	CHAPISCO APLICADO SOMENTE EM ESTRUTURAS DE CONCRETO EM ALVENARIAS INTERNAS, COM DESEMPENADEIRA DENTADA, ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	500,00	500m²	500,00
1.11.2.2.	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	M2	500,00	500m²	500,00
1.11.2.3.	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	500,00	500m²	500,00
1.11.3.	TETO				
1.11.3.1.	CHAPISCO APLICADO NO TETO COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA, ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	110,00	110m²	110,00
1.11.3.2.	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_09/2016	M2	110,00	110m²	110,00

FRENTES DE OBRA:

Agropador de Eventos	TOTAL FINANC. POR FRENTE (R\$):
REVESTIMENTOS	130,00
REVESTIMENTOS	130,00
REVESTIMENTOS	130,00
REVESTIMENTOS	500,00
REVESTIMENTOS	500,00
REVESTIMENTOS	500,00
REVESTIMENTOS	110,00
REVESTIMENTOS	110,00

Ouro Fino MG
Local

segunda-feira, 7 de março de 2022
Data

William Nalini
Responsável Técnico

Nome: William Nalini da Silva
CREA/CAU: A126494-0
ART/RRT: